



1K  
1,980万円

最寄駅 蒲生四丁目駅

間取り 1K  
専有面積 壁芯22.23㎡  
築年月 2020年01月

オーナーチェンジ

築浅物件です

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●ペット相談(小型犬/飼育細則あり)●バイク置場有(2,000円/月)●駐輪場有(100円/月)●主要採光面：南向き●24時間換気システム●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●2口コンロ●収納スペース●クローゼット●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●全居室フローリング●エアコン●CATV●インターネット対応●CATVインターネット●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●24時間セキュリティ●エレベーター●宅配BOX

マンション名	ラプレイス京橋シティオス		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央1丁目4-19		
交通	大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯22.23㎡	バルコニー面積 3.99㎡
	間取内訳	洋 6.5	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	2020年01月	総戸数	45戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	6,560円/月	修繕積立金	1,330円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無	施工会社	株式会社三木組
建築確認番号	第KS118-6130-00095号		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防...		
備考	駐輪場使用料：屋内上段ラック式100円、屋外スライドラック式200円ミニバイク置場：屋外平面式1,500円バイク置場：屋外平面式2,000円 利回り：3.77% 年間予定賃料収入：74.80万円 利用駅1：京阪電鉄本線野江 徒歩9分 利用駅2：JR大阪環状線京橋 徒歩12分		



株式会社グッドチョイス

国土交通大臣免許(2)第8811号  
〒231-0033 神奈川県横浜市中区長者町3丁目8-13

☎ 045-664-9910 fax 045-664-9911

定休日：水曜、祝日

infosheet 物件番号 69777113049

■取引態様：専任媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

