

# 売マンション

地下鉄東西線「ひばりが丘」徒歩7分♪  
平成20年11月新築の美室です！  
8階部分の角部屋・眺望良好です♪

間取り

2LDK

専有面積

壁芯68.65㎡

築年月

2008年11月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ペット相談(小型犬/猫/飼育細則参照) ●バイク置場空無 ●駐輪場空無 ●主要採光面：西向き ●バリアフリー ●角部屋 ●24時間換気システム ●オートバス ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●カウンターキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●収納スペース ●ウォークインクローゼット ●トランクルーム ●全居室フローリング ●床暖房 ●エアコン ●セントラル ●CS ●BS端子 ●インターネット対応 ●モニター付インターホン ●防犯カメラ ●24時間セキュリティ ●ワイドバルコニー ●エレベーター2基以上 ●宅配BOX ●ペット用施設 ●敷地内AED有

マンション名	レクシオ新札幌
最寄駅	ひばりが丘駅
間取タイプ	2LDK
価格	2,180万円

物件所在地	北海道札幌市厚別区厚別中央三条3丁目1-3 8		
交通	札幌市東西線 ひばりが丘 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯68.65㎡	バルコニー面積 16.74㎡
	間取内訳	洋 7.3・5.5 LDK 17.9	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2008年11月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	10,900円/月	修繕積立金	8,900円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場		施工会社	丸彦渡辺建設(株)
建築確認番号			
設備	オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,収納スペース,ウォークインクローゼット,トランクルーム,全居室フローリング,床暖房,エアコン,セントラル,CS,BS端子,インターネット対...		
備考	利用駅1：JR千歳線 新札幌 徒歩11分		

# 株式会社グッドチョイス

国土交通大臣免許 (1) 第8811号 〒060-0041 北海道札幌市中央区大通東3丁目1番地 丸美ビル3F

☎ 011-222-9900 fax 011-222-9911 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介