

# 売マンション

エントランス正面にバス停で便利♪  
都市ガス給湯・灯油FF暖房で経済的！  
南町公園がすぐ隣の緑ある住環境です♪

間取り

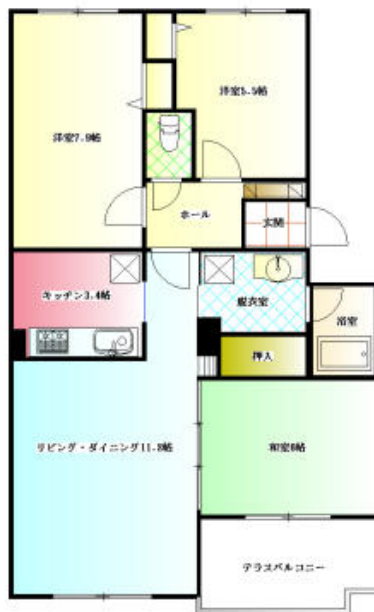
3LDK

専有面積

壁芯72.58㎡

築年月

1991年11月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 駐輪場有 ● 主要採光面：南西向き ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● 室内洗濯機置場 ● 都市ガス ● FF暖房 ● エアコン ● 灯油 ● オートロック ● 来客用駐車場

マンション名	ノースピア南町公園
最寄駅	江別駅
間取タイプ	3LDK
価格	450万円

物件所在地	北海道江別市上江別南町2-1		
交通	JR函館本線 江別 徒歩10分		
	バス停 夕鉄バス上江別消防署前 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯72.58㎡	バルコニー 面積 6.82㎡
	間取内訳	和6 洋7.9・5.5 LDK15.2	
土地権利	所有権	用途地域	2種中高
築年月	1991年11月	総戸数	39戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	8,940円/月	修繕積立金	17,000円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, 室内洗濯機置場, 都市ガス, FF暖房, エアコン, 灯油, オートロック, 来客用駐車場		
備考	町内会費：600円		

# 株式会社グッドチョイス

国土交通大臣免許 (1) 第8811号 〒060-0041 北海道札幌市中央区大通東3丁目1番地 丸美ビル3F

☎ 011-222-9900 ☎ 011-222-9911 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介