

# 売戸建住宅

平成16年セキスイハイム施工の美邸！  
太陽光パネル搭載のエコ住宅！  
光溢れるサンルーム、ルーフバルコニー♪

間取り **4SLDK** 建物面積 **138.07㎡** 築年月 **2004年03月**



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き ● バリアフリー ● 24時間換気システム ● 外壁サイディング ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● オートバス ● 追焚機能
- 浴室乾燥機 ● トイレ2ヶ所 ● タンクレストイレ ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン ● システムキッチン ● 食器乾燥機 ● クローゼット ● 床下収納 ● 人感センサー付照明 ● 複層ガラス ● 全居室フローリング ● 太陽光発電システム ● セントラル ● インターネット対応 ● モニタ付インターホン ● サンルーム ● 駐車場3台分

最寄駅	岩見沢駅
間取タイプ	4SLDK
価格	1,580万円

物件所在地	北海道岩見沢市美園三条8丁目		
交通	JR函館本線 岩見沢 徒歩27分		
	バス停 美園5-8 徒歩4分		
土地面積	公簿 231.40㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 軽量鉄骨造 2階建		
建物	面積	138.07㎡	
	間取内訳	洋 11・6.6・6.6・6.2 LDK 19.5 S 4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2004年03月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.2m 公道 接面13.4m		
設備	オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器乾燥機,クローゼット,床下収納,人感センサー付照明,複層ガラス,全居室フローリング,太陽光発電システム...		
備考	地勢：平坦		

# 株式会社グッドチョイス

国土交通大臣免許 (1) 第8811号 〒060-0041 北海道札幌市中央区大通東3丁目1番地 丸美ビル3F

☎ 011-222-9900 fax 011-222-9911 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介