

# 売戸建住宅

敷地約65坪の角地、駐車3台可能！  
豊富な収納スペースのある5LDK♪

間取り 5LDK 建物面積 128.43㎡ 築年月 1996年08月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南西向き ● 外壁サイディング ● 隣接建物距離 2m以上 ● 整形地 ● 閑静な住宅街 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● 独立型キッチン ● 2WAYキッチン ● 全居室収納 ● ウォークインクローゼット ● 床下収納 ● 上水道 ● 下水道 ● 駐車場 3台分

最寄駅	江別駅
間取タイプ	5LDK
価格	520万円

物件所在地	北海道江別市萌えぎ野西		
交通	JR函館本線 江別 徒歩24分		
土地面積	公簿	214.56㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	128.43㎡	
	間取内訳	和 6 洋 9.5・7・6・4.5 LDK 18.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1996年08月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北西8.0m 公道 接面11.1m 南西8.0m 公道 接面12.3m		
設備	シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, 独立型キッチン, 2WAYキッチン, 全居室収納, ウォークインクローゼット, 床下収納, 上水道, 下水道, 駐車場 3台分		
備考	地勢：平坦		

# 株式会社グッドチョイス

国土交通大臣免許 (1) 第 8 8 1 1 号 〒060-0041 北海道札幌市中央区大通東 3 丁目 1 番地 丸美ビル 3 F

☎ 011-222-9900 ☎ 011-222-9911 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介